

КОНТРАКТ НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети» (ОГРН 1116623000780), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и #nsubdb# #imendb# в дальнейшем «Заказчик», в лице #licodb# с другой стороны заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Энергоснабжающая организация (ЭСО) подает Заказчику тепловую энергию в горячей воде на условиях, определяемых настоящим Контрактом, на следующие объекты:

Наименование	Адрес	Котельная
Detail		

1.2. Заказчик принимает и оплачивает тепловую энергию и услугу водоснабжения по горячей воде, соблюдая режим потребления.

1.3. Энергоснабжающая организация и Заказчик обязуются руководствоваться настоящим Контрактом, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Заказчиком устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании предоставленных Заказчиком документов и обозначаются на схеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1.1. Подавать Заказчику тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему контрактными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

_____	Гкал/час, из них:
а) на отопление	_____ Гкал/час
б) на вентиляцию	_____ Гкал/час
в) на горячее водоснабжение	_____ Гкал/мес
г) на горячее водоснабжение	_____ Гкал/час
д) на технологические нужды	_____ Гкал/час
е) расход сетевой воды	_____ м3/час

2.1.2. Подавать Заказчику тепловую энергию на отопление в зависимости от ср.месячной температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.3. Подавать Заказчику тепловую энергию для нужд водоснабжения по горячей воде в количестве (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

Подавать *Заказчику* воду для нужд водоснабжения по горячей воде в количестве (м³):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.4. По заявке *Заказчика*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорных арматур на границе балансовой принадлежности).

2.1.5. По требованию *Заказчика*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии в расчетном периоде», с определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины ЭСО, последняя производит корректировку предъявленного *Заказчику* объема тепловой энергии за расчетный период.

2.1.6. Предупреждать *Заказчика* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимых с мая по сентябрь (включительно);

- в течение 24 часов в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварийных ситуаций и выхода из строя тепловых сетей.

2.1.7. Разъяснять *Заказчику* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения.

2.1.8. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п. 2.2.1 контракта) на границе балансовой принадлежности.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности ЭСО. При подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.2. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.2.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) условиями настоящего Контракта, ограничить или прекратить подачу *Заказчику* тепловой энергии после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

а) наличия у *Заказчика* задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя (исходя из предусмотренных настоящим Контрактом сроков и условий оплаты), в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный настоящим Контрактом;

б) самовольного подключения новых объектов, нагрузок к сети Энергоснабжающей организации или нарушения схем учета тепловой энергии;

в) невыполнения предписаний *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки;

г) несоблюдения технических условий, выданных *Энергоснабжающей организацией* для подключения *Заказчика*;

д) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и водопроводных сетей *Заказчика*;

е) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях *Энергоснабжающей организации*;

ж) при угрозе возникновения аварий в работе теплосилового оборудования и при форс – мажорных обстоятельствах;

з) при отсутствии электроэнергии и (или) холодного водоснабжения;

и) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, недопущения представителей ЭСО к системам теплоснабжения;

к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии, теплоносителя *Заказчику* при условии устранения причин, изложенных в п.2.2.1 настоящего Контракта, и оплаты затрат (кроме п.п. «е»),

«ж», «з» п. 2.2.1.) на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам *Энергоснабжающей организации*.

2.2.3. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) *Заказчика* для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, в том числе путем снятия электронных архивов – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;

- проверок систем теплопотребления *Заказчика*, присоединенных к сети ЭСО – в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением *Заказчиком* условий Контракта – в рабочее время суток за исключением аварийных ситуаций.

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Не производить корректировку предъявленного *Заказчику* объема энергии при несвоевременном вызове *Заказчиком* уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.5. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего Контракта.

2.2.6. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения *Заказчиком* с целью соответствия контрактными величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.7. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды *Заказчику* при возникновении дефицита тепловой энергии, при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.8. Отказать *Заказчику* в выдаче разрешения (заключения), являющегося основанием для включения систем теплопотребления *Заказчика* в отопительный период, при наличии у *Заказчика* задолженности за тепловую энергию, образовавшейся за предыдущий (ие) отопительный (ые) период (ы).

2.2.9. Осуществлять изменение (пересмотр) контрактных нагрузок, установленных в п. 2.1.1. настоящего Контракта, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим контрактом условия, режим и величины потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию и услугу водоснабжения по горячей воде в установленные настоящим контрактом сроки в полном объеме.

2.3.3. По первому требованию предоставлять допуск представителям *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и тепловым сетям *Заказчика* с целью контроля за соблюдением условий контракта.

2.3.4. В течение первых суток отсутствия энергии и перед возобновлением ее поставки вызвать уполномоченных представителей ЭСО телефонограммой, текст которой в этот же день оформляется письменно с указанием даты, часа и лица, принявшего ее. Оформленный «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде» до 23 числа расчетного периода предоставлять в ЭСО для корректировки объема принятой энергии.

2.3.5. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.6. В случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию ЭСО *Заказчик* обязан сократить объем потребления тепловой энергии, теплоносителя вплоть до полного отключения.

2.3.7. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации*. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания

трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления к работе в отопительный период и не позднее чем за пять рабочих дней до начала отопительного сезона предъявлять их в ЭСО для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, а также разрешения ЭСО на включение (телефонограмма, уведомление и т.д.) включение системы теплопотребления *Заказчика* считается самовольным.

2.3.9. Ежемесячно снимать и передавать *Энергоснабжающей организации* показания приборов учета по тел. **24-69-89, 24-02-81** в период с 18 по 25 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять письменный отчет по снятым показаниям с последующим предоставлением его в ЭСО. Время выхода из строя средств измерения узла учета тепловой энергии, теплоносителя и показания приборов учета на момент выхода из строя фиксируются соответствующей записью в журнале с незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ЭСО.

2.3.10. Подавать *Энергоснабжающей организации* письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение контрактных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой *Энергоснабжающей организацией*.

Не подключать к тепловым сетям ЭСО новые объекты без предварительного согласования с ЭСО. Включать новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя ЭСО в установленном действующим законодательстве порядке.

2.3.11. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям *Заказчика*, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя после получения предупреждения от *Энергоснабжающей организации*.

2.3.12. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям по согласованию с *Энергоснабжающей организацией*.

2.3.13. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячего водоснабжения по тел. **230-210**. Самостоятельно производить устранение утечки и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.3.14. Обеспечивать оформление «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения контракта. В случае уклонения *Заказчика* от оформления и (или) подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» в срок более одного месяца со дня подписания настоящего Контракта, граница балансовой принадлежности считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме (ответный фланец первой задвижки от теплотрассы ЭСО, присоединенной к сетям *Заказчика*).

2.3.15. Информировать ЭСО о назначении должностного (ых) лица (лиц), ответственного (ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ответственное лицо *Заказчика* на момент заключения настоящего контракта:

#otvdb# тел.

2.3.16. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно п.2.2.1; п.2.3.6.

2.3.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ежегодно предоставлять выписку из приказа о назначении такого ответственного лица. На момент заключения настоящего контракта лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок у *Заказчика* является _____ тел. _____.

2.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 5% против установленных параметров.

2.3.19. В срок не позднее чем за 20 дней сообщать в ЭСО об освобождении занимаемого помещения с предоставлением документов, подтверждающих дату, причину освобождения, с указанием стороны (собственника или арендатора), принимающего данное помещение. В случае освобождения *Заказчиком* помещения и отсутствия технической возможности его отключения, *Заказчик* несет ответственность по оплате за тепловую энергию на условиях настоящего Контракта до получения ЭСО от него уведомления и документов, подтверждающих освобождение помещения.

2.3.20. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;
- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- акты приемочных комиссий;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт БТИ;
- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета.

2.4. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА:

2.4.1. Требовать от ЭСО поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показателей качества тепловой энергии, установленных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

2.4.2. Подключать субабонентов согласно выполненным техническим условиям после получения письменного разрешения ЭСО.

2.4.3. Требовать от ЭСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

2.4.4. Обращаться в ЭСО с заявкой об изменении (пересмотре) контрактных нагрузок, установленных в п. 2.1.1. настоящего Контракта, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.5. Досрочно расторгать контракт или отказываться от части нагрузки при технической возможности ее отключения, а также при условии отсутствия задолженности перед ЭСО по настоящему контракту. При этом *Заказчик* производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *Заказчика*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения), полученных Заказчиком, определяется ЭСО на основании показаний принятых в эксплуатацию приборов учета Заказчика за расчетный период.

3.2. Если иное не предусмотрено настоящим контрактом, расчет принятой Заказчиком тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения) производится:

Для отдельных зданий и помещений, встроенных в отдельные здания – на основании требований Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», а также с учетом требований иных нормативных актов.

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах – на основании требований жилищного законодательства, в том числе в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3.3. Учет тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения) производится приборами учета узлов учета, принятыми по «Акту допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя у Заказчика»:

Для отдельных зданий, а также для помещений, встроенных в отдельные здания – в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

3.4. В случае отсутствия в точках учета Заказчика приборов учета тепловой энергии, теплоносителя их количество определяется с применением расчетного метода, основанного на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя и приведенного в прилагавом к настоящему договору «Расчете фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителем при отсутствии прибора учета».

3.5. При временной неисправности приборов учета, в случае проведения работ на узлах учета энергии (замена приборов и т.д.) без отключения теплопотребляющих установок, при обнаружении отклонений в показаниях средств учета и систем измерения или несообщения Заказчиком показаний приборов учета в установленный настоящим Контрактом срок, расчет принятой Заказчиком энергии производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха. По окончании соответствующих работ составляется акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячей воды у Заказчика. Период расчета по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного периода (до 30 дней). По истечении данного срока расчет принятой Заказчиком энергии производится согласно п. 3.4. настоящего Контракта.

3.6. В случае установки прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает Заказчик. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в Акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячей воды у Заказчика. В случае отсутствия изоляции на тепловых сетях Заказчика на потери вводится поправочный коэффициент.

3.7. Заказчик оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплопотребления (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.8. Затраты, понесенные на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и системы теплоснабжения не по вине ЭСО, оплачиваются Заказчиком на основании соответствующего акта и калькуляции затрат ЭСО.

3.9. По окончании расчетного периода между ЭСО и Заказчиком составляется двусторонний «Акт выполненных работ и оказания услуг», в котором указывается объем поставленной ЭСО и потребленной Заказчиком энергии. Данный акт должен быть подписан сторонами и возвращен ЭСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у Заказчика по количеству принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения Заказчика от подписания и возврата ЭСО «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, после 15 числа месяца, следующего за расчетным, считается принятым Заказчиком в количестве, указанном в Акте.

3.10. В случае самовольного присоединения Заказчиком теплопотребляющих установок к тепловой сети ЭСО и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя производится со дня начала срока действия настоящего Контракта, если иной период не будет установлен в ходе проверки.

3.11. На нежилые помещения, встроенные в многоквартирные дома, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, распространяется обязанность по оплате тепловой энергии, теплоносителя, поставленных на общедомовые нужды. Объем тепловой энергии, теплоносителя, поставленных на общедомовые нужды определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, общей площади многоквартирного дома и площади нежилого помещения. При отсутствии прибора учета, объем тепловой энергии, теплоносителя на общедомовые нужды определяется с учетом норматива потребления.

3.12. Заказчик не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска ЭСО в эксплуатацию.

3.13. При неисправности средств измерений или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Заказчик обязан в течение суток известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения ЭСО имеет право произвести расчет количества потребленной Заказчиком тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с контрактными нагрузками, установленными п. 2.1.1. настоящего Контракта.

3.14. При выявлении ЭСО неисправных приборов учета узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии, теплоносителя Заказчику за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с контрактными нагрузками, установленными п.2.1.1. настоящего Контракта. Если в течение срока действия Контракта проверки ЭСО не проводились, а Заказчик не выполнил обязанность, предусмотренную п. 3.13. настоящего контракта, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего Контракта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчетным периодом по настоящему Контракту является календарный месяц.

4.2. Заказчик оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному соответствующим органом:

Detail		
--------	--	--

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию или услуги водоснабжения по горячей воде расчеты производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения. Изменение тарифов в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

4.4. Расчетная стоимость потребленных услуг, отпускаемых Заказчику согласно пп.2.1.2 и 2.1.3., на период действия контракта по тарифам, утвержденным на дату его заключения, составляет:

Detail		
--------	--	--

4.5. Оплата в сумме _____ рублей производится в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств за счет средств бюджетов соответствующего уровня за услуги, оказанные по настоящему контракту.

Окончательная стоимость Контракта определяется на основании фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Контракта с учетом изменения тарифов.

В случае, если в ходе исполнения настоящего *Контракта* выявится недостаточность денежных средств, и *Заказчик* продолжает пользоваться услугами, отношения сторон регулируются путём заключения дополнительного соглашения на сумму выделенных средств или нового контракта.

4.6. Расчеты по настоящему Контракту производятся на основании платежных документов (счета-фактуры, акта выполнения работ и оказания услуг), вручаемых ЭСО Заказчику. Платежные документы вручаются уполномоченному представителю *Заказчика* по доверенности в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной порядок направления платежных документов не будет согласован сторонами.

4.7. В случае уклонения *Заказчика* от получения в ЭСО (у агента ЭСО) платежных документов они считаются врученными *Заказчику* надлежащим образом.

4.8. Оплата за тепловую энергию и услугу горячего водоснабжения производится в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.9. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Энергоснабжающей организации* или уполномоченного ею лица.

Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, оплата производится в день, предшествующий выходному или праздничному дню.

4.10. Погашение *Заказчиком* задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.11. В случае если при проведении расчетов по настоящему Контракту *Заказчиком* не указывается, за какой период или по какому счету-фактуре производится оплата, то ЭСО зачисляет сумму в счёт ранее возникшей задолженности *Заказчика*.

4.12. Потребление и оплата тепловой энергии и услуги горячего водоснабжения получателями средств из бюджетов (федер., обл., гор.) сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств осуществляется за счет доходов от предпринимательской или иной приносящей доходы деятельности.

4.13. Корректировка величины платы отпущенных тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения производится по письменному заявлению *Заказчика* с представлением Акта, подписанного двумя сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.4 настоящего Контракта.

4.14. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии, теплоносителя другими видами расчетов.

4.15. При превышении *Заказчиком* среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленных параметров ЭСО вправе снизить отпуск тепловой энергии *Заказчику* либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду.

4.16. Для осуществления сверки расчетов ЭСО направляет *Заказчику* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При непоступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Заказчиком* в редакции ЭСО.

4.17. При осуществлении за *Заказчика* оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Заказчика* с указанием его полного наименования, номера и даты Контракта между ЭСО и *Заказчиком*, назначения и периода платежа.

4.18. В целях повышения эффективности расчетов за поставленную тепловую энергию и услугу водоснабжения по горячей воде по настоящему Контракту, Энергоснабжающая организация заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14 октября 2014 года № 638АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Энергоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от *Заказчиков* (Потребителей). В связи с этим, Стороны договорились о том, что плата за поставленную тепловую энергию и услугу водоснабжения по горячей воде, производится *Заказчиком* на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» 30101810500000000674
Корреспондентский счёт №	046577674
БИК	

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность *Энергоснабжающей организации*.

5.1.1. *Энергоснабжающая организация* несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и надлежащего качества, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.2. *Энергоснабжающая организация*, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения *Заказчика* по своей вине, возмещает *Заказчику* только реально причиненный ущерб, в порядке, установленном ст. 547 ГК РФ.

5.1.3. *Энергоснабжающая организация* не несет ответственности за недоотпуск энергии и горячей воды, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе *Энергоснабжающей организации*;

б) неправильными действиями персонала *Заказчика* и его потребителей или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчикам (потребителям), предусмотренными п.2.2.1. настоящего Контракта;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) отсутствием электроэнергии и (или) холодного водоснабжения.

5.2. Ответственность *Заказчика*.

5.2.1. В случае несвоевременной или неполной оплаты Заказчиком тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Заказчик уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.2.2.1. настоящего Контракта (кроме п.п. «е», «ж», «з»), возлагается на Заказчика.

5.2.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объемом потребления исходя из контрактных величины тепловой нагрузки, при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами), в случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам *Заказчик* обязан оплатить ЭСО определенный в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом (п.3.2.) объем потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением установленных органами регулирования повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения.

5.2.4. При превышении объема (количества) предусмотренной настоящим контрактом величины ежемесячного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя на 10% и более Заказчик помимо стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя уплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 5-кратной стоимости соответствующего объема превышения.

5.2.5. За нарушение показателей качества (в том числе санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде) возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей – за каждый факт нарушения - штраф в размере, аналогичном максимальному размеру штрафа, предусмотренному для юридических лиц согласно КоАП РФ за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также *Заказчик* обязан осуществить мероприятия по устранению указанных нарушений и возместить *Энергоснабжающей организации* ущерб, причиненный в связи с ее привлечением к административной и иным видам ответственности по инициативе уполномоченных государственных органов или третьих лиц.

5.2.6. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний *Заказчик* возмещает *Энергоснабжающей организации* причиненные такими действиями убытки, а также уплачивает штраф в размере 100 % стоимости количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного с применением расчетных методов в указанных случаях. Факт умышленного вывода *Заказчиком* из строя прибора учета, а также наличие у *Заказчика* цели искажения показаний прибора учета при ином воздействии на него презюмируются сторонами, если иное не будет доказано *Заказчиком*. Наличие вины третьих лиц в отсутствии или искажении показаний прибора учета не освобождает *Заказчика* от предусмотренной настоящим пунктом Контракта ответственности в связи с наличием у него обязанности обеспечивать недопущение фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

5.2.7. В случае обнаружения в системе *Заказчика* не предусмотренных настоящим Контрактом водоразборных кранов и вентилей при отсутствии эксплуатирующихся *Заказчиком* в установленном законом порядке приборов учета или при расположении таких кранов и вентилей на участках системы *Заказчика* до приборов учета оформляется двусторонний акт, и *Заказчик* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый кран. За каждый следующий факт обнаружения таких кранов *Заказчик* уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. за каждый кран. Штраф оплачивается *Заказчиком* не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения соответствующего требования (претензии) *Энергоснабжающей организации*. Уплата штрафа не освобождает *Заказчика* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки (неосновательное обогащение) в полном объеме.

5.2.8. При обнаружении использования теплоносителя *Заказчиком* не по прямому назначению (например, сливе из системы отопления в целях горячего водоснабжения)

оформляется двусторонний акт, и *Заказчик* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб. За каждый следующий факт обнаружения использования теплоносителя не по прямому назначению *Заказчик* уплачивает штраф в размере 200 000 (двести тысяч) руб. Штраф оплачивается *Заказчиком* не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения соответствующего требования (претензии) *Энергоснабжающей организации*. Уплата штрафа не освобождает *Заказчика* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки (неосновательное обогащение) в полном объеме.

5.2.9. Невыполнение *Заказчиком* действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, если необходимость такого ограничения предусмотрена действующим законодательством или условиями настоящего Контракта, квалифицируется как бездоговорное потребление тепловой энергии. В таком случае *Заказчик* оплачивает бездоговорной объем (количество) тепловой энергии и (или) теплоносителя в размере 5 (пяти-) кратного тарифа, действующего на момент выявления нарушения.

За отказ от допуска представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению режима потребления в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом, *Заказчик* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 500 тыс. руб. Основанием для взыскания штрафа является соответствующий Акт, оформленный *Энергоснабжающей организацией* с участием незаинтересованного лица. Уплата штрафа не освобождает *Заказчика* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

5.2.10. В случаях, указанных в п.п.5.2.6. – 5.2.8., абзаце первом п.5.2.9., 5.2.12. настоящего Контракта, стороны устанавливают следующий порядок оформления соответствующих актов, являющихся основанием для начисления и оплаты штрафов:

5.2.10.1. Акт оформляется *Энергоснабжающей организацией* и должен содержать следующие сведения: место и время составления; участвующие в составлении акта представители *Заказчика* и ЭСО; наименование *Заказчика* и объекта, на котором обнаружено нарушение; описание приборов учета на момент составления акта; дата предыдущей проверки; описание нарушения; объяснения *Заказчика* по факту нарушения; расписка представителей *Заказчика* в получении акта.

5.2.11. Отказ представителей *Заказчика* от подписания составленного Акта или присутствия при его составлении, а также от получения акта отражается *Энергоснабжающей организацией* в акте и заверяется дополнительно незаинтересованным лицом.

5.2.12. За действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ на тепловых сетях или иных объектах теплоснабжения, *Заказчик* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт создания препятствий проведению ремонтных работ. Основанием для взыскания штрафа является соответствующий Акт, оформленный *Энергоснабжающей организацией* с участием *Заказчика* или незаинтересованного лица. Уплата штрафа не освобождает *Заказчика* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

5.2.13. За самовольное включение *Заказчиком* теплоснабжающих установок до начала отопительного сезона (открытие задвижек, повреждение или срыв пломб с задвижек), а также включение системы теплоснабжения без оформления акта технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к эксплуатации и получения разрешения в установленном порядке *Заказчик* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 200 000 (двести тысяч) руб.

5.2.14. В случае срыва или необеспечения сохранности пломб, установленных ЭСО на средствах измерения, задвижках и ином оборудовании, *Заказчик*:

- уплачивает в пользу ЭСО штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. за каждый факт нарушения, оформленный ЭСО соответствующим актом с участием *Заказчика* или независимого третьего лица;
- возмещает ЭСО причиненные такими действиями убытки.

5.3. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплоснабжающих установок возлагается на сторону, на чьей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) они находятся.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар,

землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Контракту.

5.5. При сверхнормативной утечке воды из системы и использовании ее не по назначению, при превышении расхода сетевой воды и ее самовольном водоразборе, *Заказчик* кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы *ЭСО* на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции *ЭСО*. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется *ЭСО* и фиксируется в двустороннем акте. Отказ или уклонение *Заказчика* от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.6. К отношениям сторон, возникшим при исполнении настоящего Контракта, не применяются положения ст.317.1. ГК РФ, в связи с чем кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга (в том числе в части обязательств по оплате предусмотренных настоящим Контрактом штрафов) за период пользования денежными средствами. При этом в случае нарушения *Заказчиком* обязательств по оплате в установленные настоящим Контрактом сроки он несет ответственность в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.2. *Энергоснабжающая организация* обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии *Заказчику* в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

7.3. *Заказчик* обязуется:

предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств;

производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств;

при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате электрической и тепловой энергии

8. ПОРЯДОК И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Срок действия настоящего Контракта устанавливается с 01.01.20__ года по 31.12.20__ года.

8.2. В случае поступления от *Заказчика* заявления об отказе от настоящего Контракта Контракт считается расторгнутым с момента подписания акта *ЭСО* об отключении *Заказчика* от источников теплоснабжения в порядке, предусмотренном п.2.4.4. настоящего Контракта.

8.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. В случае неоднократного нарушения *Заказчиком* сроков оплаты тепловой энергии и услуги водоснабжения по горячей воде *Энергоснабжающая организация* вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ.

8.5. Прекращение (истечение срока) действия настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не прекращает обязанности *Заказчика* по оплате поставленных в течение срока действия настоящего Контракта тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, если таковые имели место при его исполнении.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Приложение:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности - Приложение №1;
2. Расчет фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителем при отсутствии прибора учета.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НТ МУП «НТТС»
ИНН 6623075742
КПП 662301001

#rekwdb#

ЗАКАЗЧИК

622002, Свердловская обл., г.Н.Тагил,
ул. Черных, 16

#adrdb#